

**MEDA (MB)**

cediamo **IMMOBILE** di MQ 1.400 in buono stato completo di impianto antincendio, riscaldamento autonomo, impianto elettrico e di aria compressa libero subito richiesta interessante

30061

**VENETO** quarantennale e affermata **AZIENDA** di **VENDITA RESTAURO E LAVAGGIO TAPPETI** annodati a mano **ANTICHI/MODERNI** e **ARAZZI** - importante know-how organizzativo che comprende un strutturato sito di e-commerce - attrezzature e impianti pensate per dare i vari servizi ai massimi livelli - oltre 10.000 clienti - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** di mq. 1.100 con impianto fotovoltaico di 100 KW - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione totale



12909

**LOMBARDIA** cinquantennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata **ISO 9001** - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale

30305

**ADIACENTE MILANO** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero



12890

**VICINO A MILANO** in posizione commerciale strategica affermata e ultra cinquantennale **AZIENDA COMMERCIALE** e di **LOGISTICA** al fine di una riorganizzazione finanziaria cede **IMMOBILE** di MQ. 3.543 + **PIAZZALE/VERDE** di mq. 6.000 impianto fotovoltaico di 573 kw - **CELLE FRIGORIFERE** per un totale di mq. 2.775 - rimanendo in affitto e dando la possibilità all'investitore di un'ottima redditività

30213

**VENETO** cinquantennale **AZIENDA** di **COMMERCIO FRUTTA** - buon fatturato ottima struttura - 12 celle frigorifere per 30.000 quintali - ben attrezzata - esamina proposte di cessione



12918

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



30464

**TOSCANA - IMPORTANTE** e **NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

12881

**BRIANZA** vicinanze importanti arterie comunicazione vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa MQ. 15.000 avente una superficie coperta di circa MQ. 11.000 comprensivi di **AMPIA PALAZZINA UFFICI MENSA DEPOSITI E PORTINERIA ALL'INGRESSO** l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione per le sue caratteristiche architettoniche - si ritiene valido come sede **PRODUTTIVA/COMMERCIALE** di prestigio

30466

**PONENTE LIGURE** - gruppo imprenditoriale leader turistico ricettivo dedicato all'ospitalità bio benessere banqueting meeting - vende **PRESTIGIOSA DIMORA D'EPOCA RISALENTE AL XIX SECOLO** - recentemente ristrutturata e a pochi minuti dal mare - sono presenti wellness suite hydro suite e deliziose camere, **RISTORANTE** raffinato e area meeting, piscine riscaldate e moderna **SPA** - business e investimento di sicuro interesse - giro d'affari e fatturati dimostrabili - per informazioni e contatti trattative riservate in sede

12917

**NORD ITALIA** ultra trentennale e affermata **AZIENDA DI PROGETTAZIONE e PRODUZIONE SISTEMI ROBOTIZZATI** per l'**INDUSTRIA** - 4 importanti **BREVETTI EUROPEI** - elevato know-how - fatturato in crescita - al fine di espandersi e consolidarsi finanziariamente sui mercati globali - esamina proposte di joint-venture

12894

**MILANO** cediamo **IMPRESA PULIZIE** con appalti in Milano Bergamo Brescia - consolidato portafoglio clienti - alta redditività

12915

Provincia **MONZA e BRIANZA** - Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi - possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta

30467

**TOSCANA IMPRUNETA (FI)** in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio - **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto - ottima opportunità causa trasferimento

30471

**FINALE LIGURE (SV)** gruppo industriale leder nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente **9 VILLE INDIPENDENTI** cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo o formula speciale tipo "Nouvelle Propriété" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 - trattative in sede

30475

**PUGLIA** a 10 km. da **BARI** cediamo **COMPLESSO POLISPORTIVO** esteso su superficie di totali 10 ettari composto da: 2 piscine scoperte, 6 campi da tennis, 2 campi da calcetto, 1 campo calcio 11/11, 2 campi mini calcio, 3 campi beach volley, 1 ristorante da 100 a 400 posti, 4 sale intrattenimento, 1 sala convegni - area parcheggi - avviamento quarantennale

30469

Provincia di **MODENA** in **CENTRO STORICO RISTORANTE** più segnalato come eccellenza modenese - avviamento secolare - dimensioni contenute - esamina la vendita dell'attività in oggetto con o senza l'immobile di pertinenza causa età pensionabile degli attuali gestori

30439

**TOSCANA** a mt. 50 dal mare in nota **LOCALITÀ** della **VERSILIA (LU)** in punto strategico della movida notturna di ritrovo pre-post discoteca vendiamo **BAR GELATERIA ARTIGIANALE** con ampio marciapiedi privato per gazebo su viale principale - produzione anche all'ingrosso ottima opportunità causa trasferimento

12922

**MOLISE - CAPRACOTTA (IS)** cediamo **HOTEL** in ottima posizione centro paese con **30 CAMERE** - **TERRENO EDIFICABILE** di MQ 7.000 attiguo - buona rendita

30476

**TORINO ZONA CENTRALE** si affitta storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

30450

**PROVINCIA** di **PADOVA** - trentennale **ESPOSIZIONE d'ILLUMINAZIONE** - clientela medio alta - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 300 molto particolare con un design ricercato - ampio parcheggio - possibilità di aumento della volumetria e di cambio destinazione d'uso - **S.S.** di enorme passaggio cedesi ad un ottimo prezzo!

12910

**TORINESE** - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari - personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione - fatturati dimostrabili clientela nazionale assodata - affare unico - trattative riservate

12859

**TOSCANA** località in provincia di **SIENA** valutiamo la cessione di **FERRAMENTA** al privato e ingrosso con specializzazione nel settore arredamento, con oltre 100 clienti esterni - ottima opportunità cedono causa mancanza ricambio generazionale

30458

**PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT)** - cedesi splendido **RISTORANTE** 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso **BAR** e **STABILIMENTO BALNEARE** - 190 ombrelloni - area parcheggio 150 veicoli interna al fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009

12620

**PUGLIA - TARANTO - LOCALITÀ SAN GIORGIO IONICO** cedesi **IMMOBILE INDUSTRIALE** di complessivi mq. 3.000 circa così composto: piano terra (circa mq. 2.000) frazionato in 10 unità indipendenti piano primo (circa mq. 1.000) suddiviso in 6 unità abitative - seminterrato di mq. 150 - area esterna mq. 3.000 per spazi di manovra tir

30382

**RIMINI NORD** **AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da 3 alberghi plurisegnalati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 - possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affitanza/e d'azienda

30455

**OPPORTUNITÀ INTERESSANTE** **MILANO SAN FELICE** cediamo **PASTICCERIA GELATERIA** alta qualità affermata con **BAR TAVOLA CALDA** zona residenziale **MILANO SUD** incasso costante controllabile possibilità di sviluppo all'estero per pasticceria gelateria

30062

**TOSCANA A POCCHI KM DA VOLTERRA** valutiamo proposte per la vendita di **AGRICOLTURA** di livello superiore con **PRODUZIONE PRODOTTI TIPICI TOSCANI BIOLOGICI** - 6 appartamenti, 2 piscine - 123 ettari di terreno con possibile sviluppo agricolo/commerciale - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

30399

**PUGLIA (BT)** cedesi **IMMOBILI COMMERCIALI** unità 1 mq. 5.000 show room + 1 capannone mq. 900 + 2 capannoni di mq. 600 + 1 capannone di mq. 800 prospicienti **SS16 Bisceglie Trani** si valutano proposte di cessione totale e/o parziale

30347

**PUGLIA** storica **AZIENDA OLEARIA** valuta proposte di **ACQUISIZIONE DEL 20% DI QUOTE SOCIETARIE** fatturato medio annuo € 35.000.000,00

30402

**FRONTE SS MI-LC (LC)** con ampie superfici e giardino interno vendesi attività di **GRIGLIERIA / HAMBURGERIA** in forte espansione con prodotti propri

30151

Affermata **SOCIETÀ LEADER** nella **FORMAZIONE** nuovi talenti **SETTORE MODA** con proprio know-how di alta formazione sviluppato con successo in oltre 30 anni di operatività - nell'ambito di una globalizzazione ed espansione includendo aperture centri franchising e corsi on line valuta proposte ingresso in azienda **SOCIO COMMERCIALE - PARTNERSHIP JOINT-VENTURE** per sviluppare il brand in Italia e estero

12882

**MILANO** zona Loreto cediamo bellissima **CAFFETTERIA PASTICCERIA GELATERIA** completamente a norma con laboratorio ottimamente attrezzato incassi interessanti notevolmente incrementabili richiesta molto interessante

30113

**PROVINCIA** di **VARESE** comodo autostrade in centro paese vendiamo **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei dettagli - ottimo avviamento incrementabile

30470

Umbria, Todì, vendesi per motivi di salute, **AZIENDA AGRICOLA** gestibile da due persone, con **VIGNETI** ed **ULIVI** di proprietà, immobile residenziale con piscina, cantina enologica, produzione vini di alta gamma, con piccola attività di **B&B** e produzione di olio di oliva da agricoltura biologica, con clienti commerciali in Italia ed Europa in espansione

12246

**VERO AFFARE!** **MILANO** zona Cenisio-Piazza Firenze cediamo avviato **RISTORANTE PIZZERIA** di mq 400 - 150 coperti al giorno ottimo per clientela - affare acconto + dilazioni

12034

**COLOGNO MONZESE (MI)** in posizione centrale e strategica cediamo bellissimo **BAR CAFFETTERIA** a norma ed accogliente completo di licenza per la vendita di prodotti alimentari (es. trasformabile in pan caffè) zona vendita di circa mq. 90 perfettamente arredato con gusto - ampio spazio esterno - buoni incassi ulteriormente incrementabili ampliando l'orario ed i giorni di apertura - garantita ottima opportunità lavorativa

12760

**PUGLIA - CONVERSANO (BA)** cedesi avviato **RISTORANTE PIZZERIA** con 70 coperti interni + 30 coperti esterni - elegantemente arredato cucina completa di attrezzature - giro d'affari annuo € 300.000,00

12811

**MILANO** avviatissima **OFFICINA RIPARAZIONI MOTO** molto ben attrezzata - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** esamina proposte di vendita totale o eventuale affitto d'azienda solo a referenziati o vendita della sola attività

30473

**ROMA CENTRO** vendesi **AGENZIA di SERVIZI LEGALI** avviamento ventennale ottima clientela consolidata

12836

**ROMA CITTÀ** zona Cassia vendiamo particolarissima **ATTIVITÀ TECNICO-SPORTIVA** orientata verso **SPORT, SALUTE e BENESSERE e RIABILITAZIONE MOTORIA** - idea e format innovativo e con crescita di fatturato in costante aumento - possibilità di acquisto anche del solo ramo d'azienda

12492

Provincia di **MATERA** avviata **AZIENDA** settore **ARTI GRAFICHE** completa di attrezzature e macchinari di produzione - **CAPANNONE** di MQ. 1.000 - ottimi fatturati cedesi - ottima visibilità da **SS 106**

12141

**FERRARA** - vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA \*\*\*\*** di mq. 5.310 costituita da 80 camere + 5 suite - ampia zona ristorazione - importanti vani tecnici - bar - accessori posizione strategica - possibilità cambio destinazione d'uso - investimento di sicuro interesse

30375

**IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND MILANESE** - cedesi avviatissimo **PUB BIRRERIA TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturata con ampio spazio interno - buoni incassi incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

12493

**MILANO** zona Navigli cediamo o ricerchiamo socio per **SPENDIDA** attività di **RISTORAZIONE ENOTECA** con peculiarità esclusive - clientela fidelizzata - immagine di prestigio - ideale per conduzione familiare

30090

**MILANO (ZONA VITTORIA)** splendida **GELATERIA CAFFETTERIA** - vendesi enormi prospettive - richiesta equa

12835

**VARESE** posizione di passaggio vendiamo **BAR TABACCHI LOTTO** etc. recentemente ristrutturato con ampi spazi - ottimi oggi annuali ed incassi bar incrementabili - ideale per famiglia

30477

**MILANO** vendesigrande e prestigiosa **PALESTRA** che si sviluppa su area di mq. 1.800 molto luminosi e climatizzati ottimamente strutturata con attrezzature Technogym di ultima generazione - molto ben avviata richiesta vantaggiosa

30465

**VICINANZE LEGNANO (MI)** in importante paese vendiamo **STORICO** negozio di **FIORI, PIANTE** ed **OGGETTISTICA** - immagine di grande prestigio in edificio storico - si ricerca eventuale socio per sviluppo attività

30474

**AVELLINO** cedesi nuova **ATTIVITÀ di PRODUZIONE ALIMENTARE** con fatturato in crescita

12921

**ADIACENTE MILANO** ricerchiamo **INVESTITORI** per **RILANCIO CONSOLIDATA AZIENDA** ad elevato know how settore **IMPIANTI di AUTOMAZIONE INDUSTRIALE e PESATURA** - ideale anche per dirigente o aziende affini capitale minimo richiesto € 500.000,00 o cediamo parte immobiliare garantendo reddito adeguato

30023

**MODENA** affermata **AZIENDA SPECIALIZZATA IN PRODUZIONE DI ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un partner - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio

30457

**REGGIO CALABRIA** cedesi **ELEGANTE EDIFICIO** di circa MQ 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto - ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici

30480

**BOJANO (CB)** avviata attività di **BAR PASTICCERIA PIZZERIA** con annesso laboratorio per produzione di torroni, confetti, uova pasquali - prospiciente strada statale ad alta percorrenza - ottimi fatturati

12391

**PUGLIA GIOVINAZZO (BA)** situato in piazza centrale **BAR GELATERIA YOGURTIERIA** di recente avviamento - completamente ristrutturato e arredato - 16 pax interni - 30 pax esterni - giro d'affari annuo € 300.000 - valuta proposte di cessione

30468

**(BO) ATTIVITÀ di BAR PASTICCERIA RISTORANTE** ubicata in **ZTL** di noto centro storico - provvista di ampio dehor - annuale fatturato superiore ad € 1.300.000 - esaminano proposte di affitanza di azienda anche con formula a riscatto - proposta rivolta a professionisti del settore solo con garanzie bancarie

30455